



Aan het college van burgemeester en wethouders
Stationsstraat 4
3161 KP Rhoon

Datum : 30 november 2021

Betreft : advies op de Woonzorgopgave Albrandswaard

Geacht college,

Tijdens het WWZ overleg van 24 november jl. hebben wij informatie ontvangen over de Woonzorgopgave van de gemeente Albrandswaard.

De voorzitter heeft meegedacht in de discussie en zijn mening gegeven in de open vragen van Multi-meter, waarin steeds verschillende keuzes konden worden gemaakt.

Wij willen u, naast de gevoerde discussie, graag advies geven over deze woonvisie en met name over 3 punten, die wij belangrijk vinden.

Ten eerste : De woning kansen voor jongeren in onze gemeente.

Door de overspannen woningmarkt lukt het jongeren en starters in het algemeen niet om aan een woning te komen.

Eenzijds komt dat natuurlijk door de enorme prijzen, die voor een woning moeten worden neergeteld.

Anderzijds is er binnen onze gemeente weinig of geen aanbod voor deze groep woningzoekenden. Ook komen er veel niet-inwoners van Albrandswaard wel in aanmerking voor een woning.

Daarnaast vraagt de Adviesraad aandacht voor de wijze waarop de gemeente/woningbouwverenigingen omgaan met initiatieven als Villa Stoer.

Dit is een doelgroep die ook zeker de aandacht moet krijgen

De Adviesraad zou graag zien, dat de jongeren en starters uit onze gemeente meer kansen krijgen een woning te bemachtigen.

Ten tweede : de statushouders

De leden van de Adviesraad zijn verbaasd, dat over de statushouders niets is te vinden in de Woonzorgopgave. De Rijksoverheid heeft iedere gemeente opdracht gegeven ervoor zorg te dragen, dat de statushouders binnen de Nederlandse gemeenten een woning moeten krijgen.

De Adviesraad is van mening dat ook voor deze groep in de Woonzorgopgave dient te worden vermeld.

Ten derde : De woningkansen voor ouderen.

In de bijgevoegde bijlage van het overleg, Woonzorgopgave Albrandswaard, is te lezen, dat het aantal ouderen in onze gemeente fors zal stijgen.

Wat opmerkelijk is, is dat het woningaanbod voor de ouderen totaal achterblijft. Wij begrijpen dat er enerzijds een streven is om deze groep zo lang mogelijk in hun eigen woning en woonomgeving te laten wonen.

Daarbij zal steeds vaker voorkomen, dat woningen aangepast zullen moeten worden. In de kernen Poortugaal en Rhooon staan relatief veel woningen, waarbij aanpassingen niet mogelijk zijn.

Anderzijds zijn er voor ouderen, die zouden willen verhuizen van een eengezinswoning naar een appartement nauwelijks mogelijkheden:

Simpelweg – er is weinig geschikte woningbouw aanwezig.

De Adviesraad vraagt het college er zorg voor te dragen dat er voldoende woningen komen voor deze doelgroep, zodat de ouderen, die niet meer in hun huidige woning willen blijven, de keus kunnen maken om naar een appartement of geclusterde woning in één van de kernen van Poortugaal of Rhooon te verhuizen.

Namens de Adviesraad,

Piet van Verseveld,
voorzitter

